



LEGEND

- PLANEERINGUALA

OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR

PLAN. HOONESTUSALA

PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS

OLEMASOLEV SÕIDUTEE

OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA ALA

PLAN. KÕVAKATTEGA ALA

OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLAN. JUURDEPÄÄSERVITUUT

NÄHTAVUSKOLMNURK
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN 1–20 kV

OLEMASOLEV 0,4 kV MAAKAABEL

OLEMASOLEV LIITUMISKILP

OLEMASOLEV TEHNORAJATISE KAITSEVÕÖND

PROJ. PUURKAEVU VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. PUURKAEVU HOOLDUSALA

PLAN. REOVEE KOGUMISMAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. OMAPUHAСТИ VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. KANALISATSIOONIRAJATISE KUJAJ

PLAN. VEEHAARDE RAJAMISE PIIRANGUALA

OLEMASOLEV KRAAV

OLEMASOLEV TRUUP

OLEMASOLEV KIVIAED

- MÄRKUSED:
- Topo-geodeetilise alusplani koostas 21.10.2024 Osauhing Hadwest, töö nr T-24-533. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatsüsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Hoonete, teede, kõvakattega ala ja tehnovõrkude asukohad on joonisel tinglikud ning täpsustuvad ehitusprojekti käigus.
  - Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 0,7 m väljapoole.

ehitistalve	EHITUSÕIGUS		ehitisealune pind m <sup>2</sup>
	EP 10% HL 90%	ehitisealune pind m <sup>2</sup>	
hoone kõrgus (m)	8m	750m <sup>2</sup>	1/4
hoone suurim korruselisus	2	25858m <sup>2</sup>	
krundi suurus			

OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD KITSENDUSED:

Servituutide täpne ulatus ja tingimused määratakse kindlaks servituutlepingu sõlmimisel.

Katastrüksuse põhijapiiri asuvad Elektritrievi OÜ keskpinge õhuliini (BLL-99 ja BLL-62), mille kitsenduste mõjualad ulatuvad lindest mõlemale poole 10 meetri kaugusele.

Katastrüksusel on elektrikliibi ja elektrikaabli kaitsevöönd.

Veevarustuse tagamiseks on Koplimetsa katastrüksusele planeeritud puurkaev 10 m hooalusala.

Koplimetsa katastrüksuse võimalike kanalisatsioonirajatiste suhtes kehtivad järgmised piirangud: omapuhasti ja/või kogumismahuti puhul 5 m kaja, imbväljaku puhul 10 m kaja ning veehaarde rajamise piiranguala 50 m ulatuses veehaarde hooldusalast või sanitaarkaitsealast.

Juurdepääsu tagamiseks Paderiku tee kaudu tehakse detailplaneeringu ettepanek seada juurdepääsuvõrku Kõrvalma katastrüksusele (katastritunnus 44001:003:0286) Koplimetsa katastrüksuse kasuks.